

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-198/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Tabela 1.

<b>PRIHODI</b>	<b>2017-2020</b>
Prihodi od prodaje nekretnine	904.774,60
Prihodi od zakupnina	22.172,35
Prihodi od pasivne kamate	14,25
Ukupno prihodi	926.961,20

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine (GLOBAL WINES LIMITED), prihodi od zakupnina (OPTIMA SOLUTIO d.o.o.), te prihodi od pasivne kamate.

Prihodi od prodaje nekretnina iskazani su u fakturiranom iznosu, budući da je transakcija oslobođena plaćanja PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirano GLOBAL WINES LIMITED	904.774,60 kn
Uplata GLOBAL WINES LIMITED	(122.678,66 kn)
<u>Kompenzacija</u>	<u>(782.095,94 kn)</u>
Stanje duga	0,00 kn

Prihod od zakupnina:

- osnovica (prihod od zakupnina)	22.172,35 kn
- PDV	5.543,09 kn
- UKUPNO FAKTURIRANO	27.715,44 kn

Uplata OPTIMA SOLUTIO d.o.o.	(3.752,00 kn)
Uplata OPTIMA SOLUTIO d.o.o. (po Ugovoru o cesiji )	(9.796,33 kn)
<u>Kompenzacija</u>	<u>(14.167,11 kn)</u>
Stanje duga	0,00 kn

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

<b>RASHODI</b>	<b>2017-2020</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>	
Knjigovodstvene usluge - 40 mj. x 350,00 kn/mj = 14.000 kn, izrada financijskih i poreznih izvještaja 2017-2020 = 4 god x 750 kn/god = 3.000	17.000,00
Bankarski troškovi	2.349,10
Troškovi javnog bilježnika	117,50
Ukupno obveze stečajne mase	19.466,60

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<b>RASHODI</b>	<b>2017-2020</b>
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	55.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.125,00
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	11.681,64
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	876,12
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	73.682,76

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, potrebno je izvršiti rezervaciju troškova za razdoblje do okončanja stečajnog postupka

Tabela 4. - Rezervacija za troškove stečajnog postupka

<b>Rezervacija za troškove stečajnog postupka</b>	
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa, zatvaranje računa)	1.402,35
Ukupno projekcija troškova	1.402,35

## Račun dobiti i gubitka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana Izvješća

Tabela 5.

<b>PRIHODI</b>	<b>2017-2020</b>
Prihodi od prodaje nekretnine	904.774,60
Prihodi od zakupnina	22.172,35
Prihodi od pasivne kamate	14,25
Ukupno prihodi	926.961,20
<b>RASHODI</b>	<b>2017-2020</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	55.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.125,00
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	11.681,64
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	876,12
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	17.000,00
Bankarski troškovi	2.349,10
Troškovi javnog bilježnika	117,50
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa, zatvaranje računa)	1.402,35
Ukupno rashodi	94.551,71
Rezultat poslovanja	832.409,49
Priznate tražbine	1.652.968,35
Rezultat poslovanja nakon priznatih tražbina	-820.558,86

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Tabela 6.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	0
2.	Novac na računu	0
3.	Potraživanja od kupaca	0
	Ukupno aktiva	0
	<b>PASIVA</b>	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	820.465,05
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	-820.465,05
	Ukupno pasiva	0

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 05.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio sam podatke o imovini od knjigovodstva stečajnog dužnika te sam dobivene podatke iznio u nadopuni izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje sam priložio na izvještajnom ročištu.

Pribavio sam uvjerenje Katastra za nekretnine Buje iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske postaje Umag iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Dana 12.06.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište i tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27.06.2017., međutim, zbog neprisustva vjerovnika, nije bilo moguće donijeti odluke iz ovlasti skupštine vjerovnika. Na predmetnom ročištu predložio sam da se pozove vjerovnike radi očitovanja o tome jesu li suglasni s utvrđenjem vrijednosti nekretnina u visini knjigovodstvene vrijednosti, odn u iznosu 1.405.917,37 kn.

Dana 07.07.2017. poslao sam Naslovnom sudu podnesak u obliku nadopune izvješća iz kojeg je vidljivo da je prema dopisu vjerovnika ALLIANZ ZAGREB d.d. tražbina istoga podmirena te da nema više potraživanja prema stečajnom dužniku. Iz toga proizlazi da su jedini preostali vjerovnik suvlasnici stambene zgrade Umag, Stella Maris 19. Obzirom da je predmetni

vjerovnik ustupio cjelokupnu tražbinu trećoj osobi, OPTIMA SOLUTIO d.o.o., time OPTIMA SOLUTIO d.o.o. dolazi u položaj jedinog preostalog vjerovnika stečajnog dužnika. Dana 10.07.2017. naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje skupna prodaja nekretnina stečajnog dužnika te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, Stalne službe Buje upisati zabilježbu tog rješenja na predmetnim nekretninama.

U periodu nakon održanih ročišta, sklopio sam, kao zastupnik predmetnog stečajnog dužnika, ugovor Ugovor o korištenju mreže i Ugovor o opskrbi sa HEP d.o.o. te ugovor o zakupu sa zakupnikom OPTIMA SOLUTIO d.o.o.

Dana 13.07.2017. Naslovni sud uputio je podnesak vjerovniku OPTIMA SOLUTIO d.o.o. s pozivom za očitovanje o predloženoj vrijednosti nekretnine.

Dana 25.08.2017. zaprimio sam od Naslovnog suda dopis vjerovnika u kojem predlaže da se nekretnina proda po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za 10%, tj. protuvrijednosti od 327.250,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije, a s čime sam ja suglasan.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Naslovni sud je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 04.10.2019. donio Rješenje kojim poziva vjerovnike nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina.

Do dana održavanja ispitnog ročišta nije pristigla niti jedna tražbina nižeg isplatnog reda.

Dana 18.10.2019. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika. Direktor vjerovnika OPTIMA SOLUTIO d.o.o. izjavio je da je izvršena procjena nekretnina stečajnog dužnika po vještaku Davoru Brežniku iz Umaga te da je utvrđena vrijednost nekretnine E-100 u iznosu od 118.920,03 EUR. Predložio je da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom zainteresiranom kupcu Baljinderu Singh Dulay iz Ujedinjenog Kraljevstva.

Stečajni upravitelj suglasio se s prijedlogom, s time da prodajna cijena bude u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, te je predložio da vjerovnik pribavi dodatnu procjenu i za etažno vlasništvo nekretnine E-44.

Vjerovnik je predložio odgodu ročišta radi očitovanja zainteresiranog kupca o gornjem prijedlogu.

Konstatirano je da je zainteresirani kupac podneskom ponudio kupovninu u iznosu od 450.000,00 kn.

Dana 13.11.2019. održano je ispitno ročište te je na istom konstatirano da nije zaprimljena niti jedna tražbina nižeg isplatnog reda.

Dana 17.12.2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj je direktor vjerovnika izjavio da je vrijednost nekretnine E-44 utvrđena u iznosu od 21.796,38 kn. Obzirom da punomoćnik zainteresiranog kupca nije uspio u međuvremenu kontaktirati zainteresiranog kupca te dobiti očitovanje o cijeni nekretnina, predmetno ročište je odgođeno, a novo zakazano za dan 10.02.2020.

Dana 10.02.2020. održano je ročište na kojem je ispitana tražbina vjerovnika GLOBAL WINES (Birmingham) limited, te je ista priznata u cijelosti u iznosu od 1.602.560,99 kn. Nakon čega je skupština vjerovnika jednoglasno donijela odluku da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom GLOBAL WINES (Birmingham) limited ili trećoj osobi koju odredi to društvo po procijenjenoj vrijednosti uz prijeboj s tražbinom vjerovnika i plaćanje troškova postupka, poreza i prireza.

Stečajni upravitelj pripremio je projekciju troškova stečajnog postupka, porez i prireza te je dana 02.06.2020. s kupcem GLOBAL WINES (Birmingham) limited sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine koja čini stečajnu masu.

Kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene, odnosno podmirio troškove postupka, poreza i prireza.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka i projekcije novčanog toka do završetka stečajnog postupka

Tabela 7.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
2017.				
Uplata po Ugovoru o cesiji 18-7-17	OPTIMA SOLUTIO d.o.o.	9.796,33		9.796,33
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		70,90	9.725,43
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,30	9.705,13
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	2,00		9.707,13
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,60	9.686,53
Zakupnina po Ugovoru	OPTIMA SOLUTIO d.o.o.	3.752,00		13.438,53
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		21,20	13.417,33
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,30	13.397,03
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	3,15		13.400,18
2018.				
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,60	13.379,58
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,30	13.359,28
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,30	13.338,98
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	3,30		13.342,28
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		20,60	13.321,68
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.296,38
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.271,08
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	3,32		13.274,40
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	13.248,80
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.223,50
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.198,20
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	2,26		13.200,46
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	13.174,86
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.149,56
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.124,26
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03		13.124,29
2019.				
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	13.098,69
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.073,39
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	13.048,09
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03		13.048,12
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	13.022,52
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	12.997,22
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	12.901,92
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03		12.901,95
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	12.876,35
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		165,30	12.711,05
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	12.615,75
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,04		12.615,79

Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	95,60	12.520,19
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	95,30	12.424,89
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	95,30	12.329,59
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03	12.329,62
2020.			
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,60	12.229,02
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,30	12.128,72
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,30	12.028,42
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03	12.028,45
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,60	11.927,85
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,30	11.827,55
Naknada javnom bilježniku	Javni bilježnik Kristijan Hukelj	70,00	11.757,55
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	100,30	11.657,25
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,03	11.657,28
Naplata potraživanja od kupaca	GLOBAL WINES	122.678,66	134.335,94
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	306,70	134.029,24
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	103,40	133.925,84
Naknada javnom bilježniku	Javni bilježnik Kristijan Hukelj	47,50	133.878,34
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	103,70	133.774,64
Naknada troškova	Ivan Gjurašić	7.737,92	126.036,72
Nagrada stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić	36.432,00	89.604,72
Doprinosi za MIO I	HZMO	5.001,12	84.603,60
Doprinosi za MIO II	HZMO	1.667,04	82.936,56
Doprinos za ZO	HZZO	5.001,12	77.935,44
Porez i prirez	Ministarstvo financija	15.843,56	62.091,88
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>		<b>136.241,24</b>	<b>74.149,36</b>
			62.091,88

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti sljedeće iznose:

Tabela 8.

<b>Stanje na računu 31.08.2020.</b>		<b>62.091,88</b>
<b>Osnova isplate</b>	<b>Primatelj</b>	<b>Iznos</b>
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	Trgovački sud	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	21.250,00
Plaćanje PDV-a	RH, Ministarstvo financija	5.449,28
UKUPNO ISPLATE		28.699,28
STANJE NA RAČUNU NAKON ISPLATA		33.392,60
POVRAT PDV-a		4.250,00
REZERVACIJA SREDSTAVA-NAKNADA BANC I ZATVARANJE RAČUNA, DRUGI TROŠKOVI		1.402,35
<b>OSTATAK SREDSTAVA ZA PODMIRENJE VJEROVNIKA</b>		<b>36.240,25</b>
II. viši isplatni red	OPTIMA SOLUTIO d.o.o.	36.240,25



Pregled namirenja svih vjerovnika:

Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
<b>II. viši isplatni red</b>				
OPTIMA SOLUTIO d.o.o.	50.407,36	50.407,36	0,00	100,00
<b>Niži isplatni redovi</b>				
GOBAL WINES LIMITED (UK)	1.602.560,99	782.095,94	820.465,05	48,80
<b>Ukupno tražbine II. višeg isplatnog reda i niži isplatnih redova</b>	<b>1.652.968,35</b>	<b>832.503,30</b>	<b>820.465,05</b>	<b>50,36</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, dana 18.09.2020. godine

## Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		55.000,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		55.000,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	4.125,00	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.375,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	5.500,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		49.500,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	11.880,00	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.188,00	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		13.068,00	kn
10. Iznos za isplatu		36.432,00	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	4.125,00	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		59.125,00	kn

Prilog br. 2 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		11.681,64	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		11.681,64	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	876,12	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	292,04	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.168,16	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		10.513,48	kn
7. Porez na dohodak	24%	2.523,23	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	252,32	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.775,56	kn
10. Iznos za isplatu		7.737,92	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	876,12	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		12.557,76	kn